



מסמך הבהרות מספר 2

הזמנה להציע הצעות למתן שירותי הפעלת מזנונים באצטדיון רמת גן – הזמנה מס' 02/26

מס' סידורי	שאלה	תשובה
1	עמוד 4 סעיף 23.5, כידוע הפעילות במתקן אינה יציבה או רציפה וכתוצאה מכך כרוכה בעלויות משמעותיות של הוצאות תפעול, לוגיסטיקה וכו' בכל אירוע שמתקיים. בנוסף, הזוכה מתחייב לבצע השקעה כספית גדולה על מנת להכשיר את המזנונים. כל זאת, לטובת פעילות שאינה וודאית או יציבה בשלב זה כאמור. בהתייחס לכך, סכומי המינימום שנקבעו אינם סבירים ומעמידים את הזוכה מול שולי רווח והחזרי השקעה כמעט ולא קיימים. נבקש להוריד את סכומי המינימום ל 2 ₪ לאדם במשחקי כדורגל ול 3 ₪ לאדם בהופעות.	לא מקובל.
2	עמוד 8 סעיף 61, נודה לאישורכם שתוקף ערבות ההגשה צריך להיות עד ה 15.1.27 (יום מיום ההגשה).	מקובל
3	עמוד 10 סעיף 92, פתיחת מזנון באירוע עם כמות קהל מזערית כרוכה בהפסד כספי ישיר וזאת עוד לפני שההתאחדות גובה שכירות לאותו האירוע. על מנת שהזוכה יוכל לספק שרות ראוי גם באירועים מינימליים נבקש לקיים מנגנון כמקובל בענף שאומר שנקודתית באירועים מתחת לאלף איש המפעיל לא ישלם שכר דירה כלל.	לא מקובל
4	עמוד 11 סעיף 97, ישנם תשתיות אשר באחריות בעל הנכס. הזנת חשמל לכל מזנון (63 אמפר לפחות), נקודת מים, ניקוז. נבקש הבהרה שתשתיות אלו יסופקו על ידי ההתאחדות.	אכן תשתיות יסופקו ע"י ההתאחדות.
5	עמוד 13 סעיף 112, העלאת התמורה לא סבירה וחורגת משמעותית מהמקובל, בטח בהתחשב שמניין שנות ההסכם קצר בין כה, נבקש לשנות להעלאה של חמישה אחוזים במימוש האופציה.	לא מקובל.



מובהר כי:

1. אלא אם צוין אחרת, לכל המונחים במסמך זה תהא המשמעות שניתנה להם במסמכי ההזמנה.
2. ההבהרות והתיקונים במסגרת מסמך זה, יחייבו את המציעים וייחשבו כחלק בלתי נפרד מההזמנה.
3. המציע יצרף להצעתו להזמנה מסמך זה יחד עם כל המסמכים המצורפים, כשהוא חתום על ידו בכל עמוד.
4. מובהר כי ההזמנה מושא מסמך זה אינה מכרז כהגדרתו בחוק חובת מכרזים, תשנ"ב 1992-, ולא יחולו עליה הוראות דיני המכרזים.
5. מובהר כי חוק חובת המכרזים, תשנ"ב 1992-, והתקנות שהותקנו מתוקף חוק זה אינם חלים על ההתאחדות ועל הליך זה. גם אם נעשה במסמך זה שימוש במונח "מכרז" בין על ידי ההתאחדות ובין על ידי מי מהמציעים אזי שהדבר נעשה למען הנוחות בלבד.